

Podjetje d.o.o

Logo podjetja

Elektronski podpis

Katastrska občina (šifra in ime):	123 Katastrska občina	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Sprememba bonitete zemljišč	EID 120100000001111111 EID 120100000002222222 123 123	10000011111

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Janez Geodet, Geo0000
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	Janez Agronom, 00000-0/0000-0

*Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. Obrazec N: Naslovna stran	1	1
2. Obrazec V: Vsebina elaborata	2	1
3. Obrazec I: Izjava vlagatelja zahteve	3	1
4. Obrazec B: Poročilo bonitiranja zemljišča	4	5
Skupno število strani elaborata:		8

Lastnik nepremičnine:

Janez Lastnik

Ulica 1, 1000 Ljubljana

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

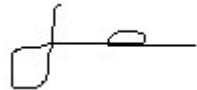
- ☒ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavalec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako tako določa zakon

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	123 Katastrska občina	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Sprememba bonitete zemljišč	123 123	10000011111
Podjetje	Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana	

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: 10.1.2023Podpis vlagatelja: 

Katastrska občina (šifra in ime)	123 Katastrska občina
Parcela (navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)	123

1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA

Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja
120100000001111111	160182	58
120100000002222222	613875	56

Podatki območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) po spremembi:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* (DA/NE)	Sprememba meje območja (DA/NE)
120100000001111111	149879	58	NE	DA
120100000002222222	613797	56	NE	DA

*Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa

Območje (EID območja)	Točka	Koordinata točke	
		E	N

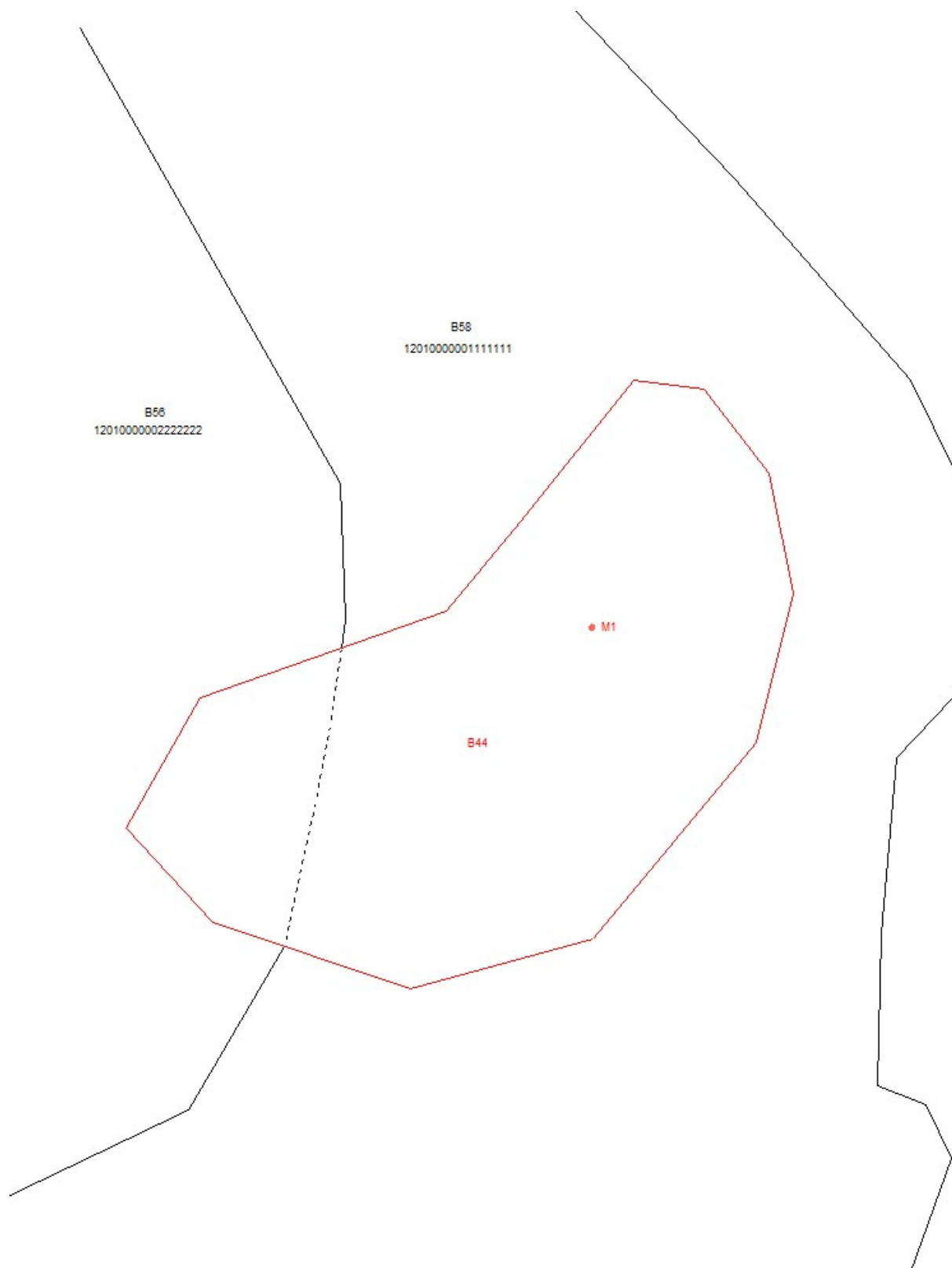
Podatki novega območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:

Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N
10381	44	527111.00	587222.00	M1	527115.00	587225.00

2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : 1000

Datum izdelave: 30.01.2023



3. POROČILO TERENKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dne20.12.2022....je bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):

Evtrična rjava tla, izprana, srednje globoka, plitvo humozna, težko drobljiva, šeste razvojne stopnje. Matična podlaga so mehki apnenci (lapornati apnenec). Glede na teksturni razred v A1 horizontu so tla meljasto glinasta ilovica (MGI). Tla so po celotnem profilu zbita. V A1 horizontu so tla gosta, težko drobljiva, zmerno prepustna, sveža. Plast tal je svetlo olivno rjave barve (2.5Y5/6), poliedrične strukture, humozna. Na globini 20 cm A1 horizont prehaja v Bv horizont, MGI teksture. Na globini 35 cm prehaja v BvBt horizont, rahlo marmoriran, s primesjo gline. Na globini 50 cm prehaja v Bt horizont, z marmoracijami in večjo vsebnostjo gline. Zemljišče je zaradi zmerno strmega nagiba zmerno težko za obdelavo ter primerno za proizvodnjo z omejeno rabo kmetijske tehnike. Zemljišče je v travniški rabi.

2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):

panonsko klimatsko območje, merilna postaja Celje (obdobje 1971–2020):
povprečna letna temperatura 9,8°C,
višina povprečnih letnih padavin pa 1.124 mm.

3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):

Območje s predmetno parcelo se nahaja na srednjem pobočju, in sicer v kompleksu parcel, ki tvorijo kmetijsko zemljišče. Zemljišče je razgibano, nagib območja je 24 %. Lega je južna. Območje je na jugu omejeno s cesto, s katere je možen dovoz s kmetijsko tehniko.

4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija, zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):

Brez posebnih vplivov.

5. OPIS METODE DOLOČITVE MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE

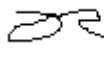
Novo območje je rezultat terenske in laboratorijske analize. V pomoč pri določitvi območja so bili posnetki ortofoto DOF050 oktober 2022, DMV0050 2007, LIDAR 2014-ARSO in javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP. Poleg izkopa pedološke jame so bila pri določitvi območja v pomoč še dodatna sondiranja.

6. OPOMBE:

Območje zajema kompleks travnikov in njiv.

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek:Janez Agronom...

Podpis:  ...

Št.pooblastila:00000-0/0000-0...

Priloga rezultat laboratorijske analize št.465/2022....., dne ...30.05.2022... .

Analizo opravil laboratorij:Laboratorij d.o.o..... .

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča, k.o. _____, parc. št. _____				geološka podlaga: mehki apnenci (GEO_POD C4)							
				sistematska enota: evtrična rjava tla, izprana, srednje globoka, plitvo humozna, težko drobljiva (SIST_EN 5)							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	tekstura (*)	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
A1	0-20	2.5Y5/4	MGI	-	poliedrična	humozen	težko drobljiv/zbit	7,39	svež	-	-
Bv	20-35	2.5Y5/6	MGI	-	poliedrična	mineralen	težko drobljiv/zbit	-	svež	-	-
BvBt	35-50	2.5Y7/4 2.5Y6/4 2.5Y7/2	MGI/G	-	poliedrična	mineralen	težko drobljiv/zbit	-	svež	rahle marmoracije	-
Bt	50-60+	2.5Y7/4 2.5Y6/4 2.5Y7/2	MGI/G	-	poliedrična	mineralen	zbit	-	svež	marmoracije	glina
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo: Celje				povprečna letna količina padavin: 1.124 mm							
				povprečna letna temperatura: 9,8°C							
3. podatki lastnosti reliefa				geografsko področje: subpanonsko							
				nadmorska višina (m): 317							
				nagib (%): 24							
				ekspozicija: J							
				razgibanost: razgibano							
4. posebni vplivi (%): -											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa		Boniteta zemljišč		Σ % posebnih vplivov		Korigirana boniteta območja		
T L A (T)	geološka podlaga		C				0				
	tekstura		MGI	(37 - 28) 32 - 0 = 32							
	razvojna stopnja		6		37			37			
			KLIMA (K)	7							
			RELIEF (R)	6							

* podatek laboratorijske analize, pH v n/10 KCl

Primer priloge: Laboratorijska analiza.



Vinarska ulica 14, 2000 Maribor
tel.: (02) 228 49 00, fax: (02) 251 94 82
E-pošta: info@kmetijski-zavod.si, <http://www.kmetijski-zavod.si/>

Maribor, 06.01.2023

ANALIZNO POROČILO št.: 4/2023/ZE

Splošni podatki:

Naloga : Analiza mehanske sestave tal in teksturna klasifikacija po »SOIL SURVEY
: STAFF« metodi, pH

Naročnik

Opis vzorca : VZOREC ZEMLJE, k.o. 2647 BREZOVJE, parc. Štev.: 370/10, A1

Datum sprejema : 29.12.2022

Datum analize : 04.01.-06.01.2023

Rezultati analize: pH

Anal. št.	Oznaka vzorca	Globina jemanja vzorca v cm	pH v n/10 KCl	pH v Ca- acetatu
4/2023/ZE	k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	0-20	7,39	/

Rezultati analize: Mehanska analiza

Analizna št.	OZNAČBA VZORCA	iznad 2,0 mm Skelet (v %)	2,0 do 0,2 mm Pesek (v %)	0,2 do 0,05 mm Fini pesek (v %)	0,05 do 0,002 mm Melj (v %)	izpod 0,002 mm Glina (v %)
4/2023/ZE	k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	0,69	5,15	9,86	49,23	35,76

Rezultati analize: Teksturna klasifikacija:

OZNAČBA VZORCA	Teksturni razred
4/2023/ZE k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	MELJASTO GLINASTA ILOVICA (MGI)

Rezultati se nanašajo na prinešeni vzorec. Rezultati se nanašajo na posušeni vzorec (sušen pri 40 °C do konstantne teže).



Vodja laboratorija: *Leona Gregorič*
Leonida Gregorič, univ. dipl. inž. agr.